

**Handhaving
Bouw- en Ruimtelijke Regelgeving
Gemeente Heerlen**



Programma 2008

Het college van B&W van de gemeente Heerlen heeft dit programmadeel vastgesteld op 4 maart 2008.

Voor meer informatie:

Afdeling Bouwen, Wonen en Milieu gemeente Heerlen
g.kerckhoffs@heerlen.nl
m.slenter@heerlen.nl
045 560 4247

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----|
| PROGRAMMA 2008 | 4 |
| 1. Uitgangspunten | 4 |
| Ad 3. koppeling tussen risico en werkniveau | 4 |
| Ad 4. aantallen aanvragen, klachten en projecten: de benodigde capaciteit | 4 |
| Vergunningen | 4 |
| Objecten | 5 |
| Gebieden | 6 |
| Ad 5. aantal fte medewerkers: beschikbare capaciteit | 6 |
| 2. Conclusie | 7 |
| 3. Het vervolg: Implementeren en Evalueren | 7 |
| BIJLAGEN | 8 |
| Bijlage 1. Kleine bouwwerken zonder veiligheidsrisico's, bouwkosten < € 50.000 | 8 |
| Bijlage 2. Kleine bouwwerken zonder veiligheidsrisico's, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 9 |
| Bijlage 3. Kleine bouwwerken zonder veiligheidsrisico's, bouwkosten > € 500.000 | 10 |
| Bijlage 4. Kleine bouwwerken bij woonfunctie met veiligheidsrisico's, bouwkosten < € 50.000 | 11 |
| Bijlage 5. Kleine bouwwerken bij woonfunctie met veiligheidsrisico's, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 12 |
| Bijlage 6. Kleine bouwwerken bij woonfunctie met veiligheidsrisico's, bouwkosten > € 500.000 | 13 |
| Bijlage 7. Nieuwbouw grondgebonden woningen, bouwkosten < € 50.000 | 14 |
| Bijlage 8. Nieuwbouw grondgebonden woningen, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 15 |
| Bijlage 9. Nieuwbouw grondgebonden woningen, bouwkosten > € 500.000 | 16 |
| Bijlage 10. Nieuwbouw / verbouw gestapelde woningen, bouwkosten < € 50.000 | 17 |
| Bijlage 11. Nieuwbouw / verbouw gestapelde woningen, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 18 |
| Bijlage 12. Nieuwbouw / verbouw gestapelde woningen, bouwkosten > € 500.000 | 19 |
| Bijlage 13. Nieuwbouw / verbouw gebouwen met nachtverblijf, bouwkosten < € 50.000 | 20 |
| Bijlage 14. Nieuwbouw / verbouw gebouwen met nachtverblijf, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 21 |
| Bijlage 15. Nieuwbouw / verbouw gebouwen met nachtverblijf, bouwkosten > € 500.000 | 22 |
| Bijlage 16. Nieuwbouw / verbouw industrie- en verblijfsgebouwen, bouwkosten < € 50.000 | 23 |
| Bijlage 17. Nieuwbouw / verbouw industrie- en verblijfsgebouwen, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 24 |
| Bijlage 18. Nieuwbouw / verbouw industrie- en verblijfsgebouwen, bouwkosten > € 500.000 | 25 |
| Bijlage 19. Nieuwbouw / verbouw detailhandel- en horecagebouwen, bouwkosten < € 50.000 | 26 |
| Bijlage 20. Nieuwbouw / verbouw detailhandel- en horecagebouwen, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 27 |
| Bijlage 21. Nieuwbouw / verbouw detailhandel- en horecagebouwen, bouwkosten > € 500.000 | 28 |
| Bijlage 22. Nieuwbouw / verbouw overige gebouwen, bouwkosten < € 50.000 | 29 |
| Bijlage 23. Nieuwbouw / verbouw overige gebouwen, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 30 |
| Bijlage 24. Nieuwbouw / verbouw overige gebouwen, bouwkosten > € 500.000 | 31 |
| Bijlage 25. Grotere bouwwerken geen gebouw zijnde, bouwkosten < € 50.000 | 32 |
| Bijlage 26. Grotere bouwwerken geen gebouw zijnde, bouwkosten € 50.000 - € 500.000 | 33 |
| Bijlage 27. Grotere bouwwerken geen gebouw zijnde, bouwkosten > € 500.000 | 34 |
| Bijlage 28. Sloopmelding | 35 |
| Bijlage 29. Niet risicovolle sloopvergunning | 36 |
| Bijlage 30. Risicovolle sloopvergunning | 37 |
| Bijlage 31. Aantallen en uren toezicht 2008 | 38 |
| Bijlage 32. Capaciteit: beschikbaar en nodig | 40 |

PROGRAMMA 2008

In het programma vertalen we de uitgangspunten uit het beleid naar de uitvoering.

1. Uitgangspunten

Bij het maken van het programma gaan we uit van de volgende gegevens uit het beleidsdeel:

1. uitkomsten van de risicoanalyse (hoofdstuk 4),
2. prioriteiten (hoofdstuk 5),
3. koppeling tussen risico en werkniveau (hoofdstuk 6),
4. aantallen aanvragen, klachten en projecten: de benodigde capaciteit,
5. aantal fte medewerkers: de beschikbare capaciteit.

De uitkomsten van de risicoanalyse en de prioriteiten zijn in hoofdstuk 5 besproken en op 11 december 2007 door het college vastgesteld. We gaan in het programma alleen nog in op de koppeling tussen risico en werkniveau, de aantallen aanvragen, klachten en projecten en de personele capaciteit. Tegelijkertijd bespreken we de verdeling van de uren over de verschillende taken van handhaving bouw- en ruimtelijke regelgeving.

Ad 3. koppeling tussen risico en werkniveau

De conversietabel uit hoofdstuk 6 koppelt het risico aan het werkniveau. Als we de scores van kans maal effect (= risico) indelen in werkniveaus zoals in deze tabel, komen we tot de tabellen in [bijlage 1](#) tot en met 27. Per soort bouwwerk en per categorie bouwkosten is er een tabel waarin zichtbaar is op welk niveau toezicht gehouden wordt per thema: marginaal, beperkt of representatief (integraal komt in Heerlen niet voor). Ook voor sloopvergunningen en –meldingen hebben we dit gedaan ([bijlage 28](#) tot en met 30).

Voor de overige vergunningen (monumenten, vrijstellingen en reclamevergunningen) en voor objecten en gebieden hebben we de werkniveaus niet bepaald. Het gaat dan meestal toch om één bepaald thema waarnaar gekeken moet worden.

Ad 4. aantallen aanvragen, klachten en projecten: de benodigde capaciteit

Vergunningen

We hebben geïnventariseerd hoeveel bouw-, sloop-, reclame-, monumenten- en aanlegvergunningen en vrijstellingen in 2006 zijn verleend. Voor 2008 hebben we de aantallen doorberekend.

Bouwvergunningen

In het overzicht in [bijlage 31](#) (toezicht bouwvergunningen) hebben we per soort bouwwerk en per categorie bouwkosten de toezichtfrequentie (f), het aantal uren per controle (t), de administratiefactor (a) en de reistijd (r) ingeschat, op grond van ervaring. Met de formule

$$f * t + a (f * t) + (f * r)$$

(toezichtfrequentie maal aantal uren per controle) plus administratiefactor maal (toezichtfrequentie maal aantal uren per controle) plus (toezichtfrequentie maal reistijd)

hebben we berekend hoeveel uren nodig zijn voor het toezicht op een bouwvergunning van die soort en met die bouwkosten.

De aantallen bouwplannen voor 2008 hebben we vermenigvuldigd met het aantal uren per vergunning om te kunnen zien hoeveel tijd we moeten besteden aan het toezicht op een bouwvergunning (per soort en per bouwkosten categorie).

In totaal zullen ongeveer 547 bouwvergunningen worden aangevraagd en zullen we ongeveer 5903 uren nodig hebben voor het toezicht op deze plannen.

We gaan ervan uit dat 5 % van het aantal plannen resulteert in handhaving (bouwen in strijd met de voorschriften). Dit zijn 27 plannen in 2008. Per handhavingsplan is 40 uur nodig, dus in totaal 1094 uren. Hiervan komt 1/3 (= 365 uren) voor rekening van een technisch medewerker en 2/3 (= 729 uren) voor rekening van een juridisch medewerker.

Sloopvergunningen- en meldingen

In het overzicht in [bijlage 31](#) (toezicht sloopvergunningen) hebben we per soort sloopmelding / -vergunning een andere formule toegepast om te berekenen hoeveel uren we nodig hebben voor het toezicht. De formules staan in het overzicht.

We verwachten dat we in 2008 ongeveer 80 sloopvergunningen of –meldingen zullen afgeven of accepteren. Hiervoor zullen 530 uren nodig zijn. 5 % van het aantal sloopvergunningen resulteert in handhaving (slopen in strijd met de voorschriften). Dit zijn 4 plannen in 2008. Per handhavingsplan is 20 uur nodig, dus in totaal 80 uren. Hiervan komen 27 uren (1/3) voor rekening van een technisch medewerker en 53 uren (2/3) voor rekening van een juridisch medewerker.

Vrijstellingen

In 2008 zullen ongeveer 75 verzoeken worden ingediend waarvoor een vrijstelling nodig is. Per vrijstelling zal 1 uur toezicht nodig zijn. We hebben de ervaring dat vrijstellingen nauwelijks resulteren in handhaving. Eventuele handhaving van een vrijstelling pakken we ad hoc op.

Reclamevergunningen

We verwachten ongeveer 25 reclamevergunningen te controleren in 2008. 1 uur per reclamevergunning, dus 25 uren in totaal. Ook reclamevergunningen zullen nauwelijks resulteren in handhaving. Handhaving van reclamevergunningen pakken we eveneens ad hoc op.

Totaal Vergunningen

In totaal hebben we voor het houden van toezicht op vergunningen nodig: 7707 uren: 6925 uren voor technisch medewerkers en 782 uren voor juridisch medewerkers. Zie ook [bijlage 32](#), onderste tabel, voor een overzicht.

Objecten

Objectgericht controleren is het controleren van bestaande bouw. We hebben de uren verdeeld over klachten* (1425 uren), projecten van VROM (inventarisatie gevels: 200 uren, pm: 300 uren), flexteam (100 uren), prioritaire wijken (200 uren) (zie [bijlage 32](#), onderste tabel). De prioritaire wijken zijn: GMS (Grasbroek-Musschemig-Schandelen) en MSP (Meezenbroek-Schaesbergerveld-Palemig).

Klachten komen ad hoc binnen en in principe behandelen we ze allemaal, alleen niet allemaal op dit moment. Dit is afhankelijk van de prioriteit (zie hoofdstuk 6. Handhavingsstrategie in het beleidsdeel). Uit het bovenstaande blijkt dat we objecten niet zonder meer ad hoc controleren. Zo pakken we de signalen van VROM of uit de samenleving projectmatig op. We reserveren er ook uren voor. Het flexteam controleert wekelijks, 2 uren per week = 100 uren per jaar. Tenslotte hebben we 200 uren gereserveerd voor prioritaire wijken. Het toezicht op bestaande bouw in prioritaire wijken pakken we op in samenspraak met andere afdelingen.

Totaal objecten

In totaal hebben voor het controleren van bestaande bouw 2225 uren nodig. Hiervan zijn 700 voor rekening van de technisch medewerkers en 1525 uren voor de juridisch medewerkers.

* Met klachten bedoelen we: klachten door derden of zaken die derden of de technisch medewerker zelf in het veld min of meer bij toeval ontdekt. Voor de uren van de klachten e.a. zaken die in het veld min of meer per toeval zijn opgemerkt, hebben we de aantallen zgn H-plannen doorberekend uit de gegevens van 2006. We gaan uit van 110 zaken in 2008. Per handhavingsplan zijn 20 uren nodig, dus 2200 uren in totaal. Hiervan zijn naar schatting 1425 uren nodig voor klachten bestaande bouw en 775 uren voor klachten gebruik (zie Gebieden).

Gebieden

Gebiedsgericht controleren is het controleren van het bestemmingsplan en het gebruik. Aan dit cluster hebben we tot nog toe niet expliciet aandacht besteed. We hebben de uren verdeeld over klachten* (775 uren), prioritaire wijken (200 uren) en overige wijken (141 uren), zie [bijlage 32](#), onderste tabel. Klachten gaan in dit geval over (illegaal) gebruik van bouwwerken. Het toezicht op gebruik in prioritaire wijken (GMS en MSP) pakken we op in samenspraak met andere afdelingen. Het toezicht in de overige wijken richt zich met name op de prioriteiten zoals we die gesteld hebben in hoofdstuk 5. Dus richt het zich met name op de bijzondere plekken en panden en op de historische kernen en linten, vooroorlogse woonwijken en bebouwing en mijnwerkerskoloniën en –woningen.

Totaal gebieden

We hebben 1116 uren beschikbaar voor gebiedsgerichte handhaving. Omdat het vaak om illegale situaties gaat, gaan we uit van 20 % technische inzet en 80 % juridische inzet.

Ad 5. aantal fte medewerkers: beschikbare capaciteit

Onderstaande tabel is een overzicht van de medewerkers, of ze technisch of juridisch medewerker zijn, het aantal fte per medewerker en het aantal direct productieve uren dat de medewerkers beschikbaar zijn voor handhaving bouw- en ruimtelijke regelgeving.

| 2008 | # fte | aantal direct productieve uren |
|------------------------------|-------|--------------------------------|
| Technisch medewerkers | | |
| Harold Damoiseaux | 1 | 1207 |
| May Ploum | 1 | 1389 |
| Frank Vluggen | 0,8 | 966 |
| Bert Vaessen | 1 | 1389 |
| Roger Winthagen | 1 | 1389 |
| Ronald Vleugels | 1 | 1234 |
| Cyril Schröder | 0,1 | 137 |
| Jos Peeters | 0,1 | 137 |
| TOTAAL technisch | 6,0 | 7848 |
| Juridisch medewerkers | | |
| Nicole Kamphuis | 0,84 | 1156 |
| Sheila Ashraf | 0,89 | 1220 |
| Eric Notermans | 0,6 | 824 |
| TOTAAL juridisch | 2,33 | 3200 |

TOTAAL 8,33 11048

In totaal hebben we dus 11048 uren beschikbaar voor het uitvoeren van het totale pakket aan handhavingstaken. In eerste instantie hebben we de beschikbare tijd als volgt verdeeld over 3 clusters:

| | | |
|---------------|------|---------------|
| vergunningen: | 70 % | (7733,6 uren) |
| objecten: | 20 % | (2209,6 uren) |
| gebieden: | 10 % | (1104,8 uren) |

*Met klachten bedoelen we: klachten door derden of zaken die derden of de technisch medewerker zelf in het veld min of meer bij toeval ontdekt. Voor de uren van de klachten e.a. zaken die in het veld min of meer per toeval zijn opgemerkt, hebben we de aantallen zgn H-plannen doorberekend uit de gegevens van 2006. We gaan uit van 110 zaken in 2008. Per handhavingsplan zijn 20 uren nodig, dus 2200 uren in totaal. Hiervan zijn naar schatting 1425 uren nodig voor klachten bestaande bouw en 775 uren voor klachten gebruik (zie Gebieden).

2. Conclusie

Zoals hierboven onder vergunningen is aangegeven, hebben we in totaal 7707 uren (69,8 %) nodig voor het controleren van nieuwe vergunningen. Er bestaat daarmee een overschot van 26,6 uren. Voor objecten hebben we in totaal 2225 uren (20,1 %) nodig. We komen dan 15,4 uren tekort. Voor gebieden hebben we in totaal 1116 uren (10,1 %) nodig en daarvoor komen we 11,2 uren tekort. We hebben het onderdeel "overige wijken" in het cluster gebieden gebruikt als sluitpost. Daardoor komen we uiteindelijk precies uit met het aantal uren. In [bijlage 32](#), in de bovenste tabel, is een overzicht van deze cijfers gegeven.

Met deze capaciteit kunnen we de wettelijke taken op een adequaat niveau uitvoeren. Wil het bestuur de frequentie, omvang of diepgang verhogen of vergroten, zal dat personele consequenties hebben.

3. Het vervolg: Implementeren en Evalueren

Nu het programma klaar is moet een en ander worden geïmplementeerd. In principe zal er voor wat betreft de werkwijze niet zoveel veranderen; alleen de onderdelen prioritaire wijken en overige wijken en het gebiedsgericht controleren, zijn nieuw. Voor de rest is de manier van werken alleen op een andere manier ingedeeld, of heeft het een andere naam gekregen en zijn er expliciet uren voor geraamd. Zo kan het behandelen van een klacht nu vallen onder "objecten" als het gaat om bouwen zonder vergunning of onder "gebieden" als het gaat om een afwijking van het bestemmingsplan.

Het technisch werk op het gebied van object- en gebiedsgericht werken ligt bij specifieke medewerkers.

Voor de juridisch medewerkers veranderen de brieven: niet meer verwijzen naar de Nota prioritering, maar naar de nota Handhaving bouw- en ruimtelijke regelgeving. Wat verder verandert is het aantal stappen dat we zetten voordat we een dwangsombesluit nemen. Als bij de 1^e hercontrole blijkt dat een overtreding niet ongedaan gemaakt is, versturen we meteen een vooraankondiging dwangsom. Als de overtreding bij de 2^e hercontrole nog steeds niet ongedaan gemaakt is, nemen we een dwangsombesluit. De overtreder verbeurt de dwangsom bij de 3^e hercontrole (behalve als hij de overtreding ongedaan gemaakt heeft). Nu kan het wel voorkomen dat we meerdere hercontroles uitvoeren en meerdere brieven sturen voordat we een dwangsombesluit nemen.

Later dit jaar zullen we een sanctie- en gedoogstrategie voor Heerlen aanpassen en vaststellen. Daarbij zullen we ook uitwerken of en wanneer we strafrechtelijk optreden.

Om het programma na een jaar te kunnen evalueren is het nodig dat de technisch medewerker bijhoudt:

1. welk soort bouwwerk of sloop hij controleert,
2. de tijd die hij aan een controle besteedt.

Deze zaken kan de technisch medewerker in het programma BWT4all invullen, zodat we de gegevens gemakkelijk kunnen bekijken. We kunnen dan nagaan of de inschattingen die nu gemaakt zijn om het programma op te stellen, de werkelijkheid benaderen of dat we aantallen of frequenties of tijd moeten bijstellen voor het volgende programmajaar.

De juridisch medewerkers zullen in hun werklijsten bijhouden hoeveel tijd zij aan een plan besteden.

BIJLAGEN

Bijlage 1. Kleine bouwwerken zonder veiligheidsrisico's, bouwkosten < €50.000

| |
|------------|
| B1a |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 2 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 2 |

Bijlage 2. Kleine bouwwerken zonder veiligheidsrisico's, bouwkosten €50.000 - €500.000

| |
|------------|
| B1b |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 3 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 3 |

Bijlage 3. Kleine bouwwerken zonder veiligheidsrisico's, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B1c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 4 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 4 |

Bijlage 4. Kleine bouwwerken bij woonfunctie met veiligheidsrisico's, bouwkosten < €50.000

| |
|------------|
| B2a |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 3 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 3 |

Bijlage 5. Kleine bouwwerken bij woonfunctie met veiligheidsrisico's, bouwkosten €50.000 - €500.000

B2b

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|---|--|
|  | Niet van toepassing |
|  | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
|  | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
|  | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
|  | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 4 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 4 |

Bijlage 6. Kleine bouwwerken bij woonfunctie met veiligheidsrisico's, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B2c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 5 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 5 |

Bijlage 7. Nieuwbouw grondgebonden woningen, bouwkosten < €50.000

| |
|------------|
| B3a |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 0 |
| aantal uren per controle (t) | 1 |
| administratiefactor (a) | 0,4 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 0 |

Bijlage 8. Nieuwbouw grondgebonden woningen, bouwkosten €50.000 - €500.000

| |
|------------|
| B3b |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 10 |
| aantal uren per controle (t) | 1 |
| administratiefactor (a) | 0,4 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 16,5 |

Bijlage 9. Nieuwbouw grondgebonden woningen, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B3c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 30 |
| aantal uren per controle (t) | 1 |
| administratiefactor (a) | 0,4 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 49,5 |

Bijlage 10. Nieuwbouw / verbouw gestapelde woningen, bouwkosten < €50.000

| |
|------------|
| B4a |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 4 |
| aantal uren per controle (t) | 2 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 11,4 |

Bijlage 11. Nieuwbouw / verbouw gestapelde woningen, bouwkosten €50.000 - €500.000

| |
|------------|
| B4b |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 10 |
| aantal uren per controle (t) | 2 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 28,5 |

Bijlage 12. Nieuwbouw / verbouw gestapelde woningen, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B4c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 40 |
| aantal uren per controle (t) | 2 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 114 |

Bijlage 13. Nieuwbouw / verbouw gebouwen met nachtverblijf, bouwkosten < €50.000

B5a

| Inspectie bouw |
|---|
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|---|--|
|  | Niet van toepassing |
|  | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
|  | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
|  | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
|  | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 0 |
| aantal uren per controle (t) | 2 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 0 |

Bijlage 14. Nieuwbouw / verbouw gebouwen met nachtverblijf, bouwkosten €50.000 - €500.000

| |
|------------|
| B5b |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 10 |
| aantal uren per controle (t) | 2 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 28,5 |

Bijlage 15. Nieuwbouw / verbouw gebouwen met nachtverblijf, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B5c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 40 |
| aantal uren per controle (t) | 2 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 114 |

Bijlage 16. Nieuwbouw / verbouw industrie- en verblijfsgebouwen, bouwkosten < €50.000

| |
|------------|
| B6a |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 3 |
| aantal uren per controle (t) | 1 |
| administratiefactor (a) | 0,4 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 4,95 |

Bijlage 17. Nieuwbouw / verbouw industrie- en verblijfsgebouwen, bouwkosten €50.000 - €500.000

B6b

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 10 |
| aantal uren per controle (t) | 1 |
| administratiefactor (a) | 0,4 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 16,5 |

Bijlage 18. Nieuwbouw / verbouw industrie- en verblijfsgebouwen, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B6c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 20 |
| aantal uren per controle (t) | 1 |
| administratiefactor (a) | 0,4 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 33 |

Bijlage 19. Nieuwbouw / verbouw detailhandel- en horecagebouwen, bouwkosten < €50.000

B7a

| Inspectie bouw | |
|---|--|
| 1. Ruimtelijke inpassing | |
| 2. Esthetische inpassing | |
| 3. Veiligheid | |
| A. Constructieve veiligheid | |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen | |
| C. Brandveiligheid | |
| D. Sociale veiligheid | |
| 4. Gezondheid | |
| A. Geluid | |
| B. Vocht | |
| C. Afvalwater, riolering | |
| E. Ventilatie | |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen | |
| G. Watervoorziening | |
| H. Daglichttoetreding | |
| 5. Bruikbaarheid | |
| A. Toegankelijkheid | |
| B. Ruimten | |
| C. Opstelplaatsen | |
| 6. Energiezuinigheid | |

| | |
|---|--|
|  | Niet van toepassing |
|  | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
|  | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
|  | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
|  | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 4 |
| aantal uren per controle (t) | 1,5 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 8,8 |

Bijlage 20. Nieuwbouw / verbouw detailhandel- en horecagebouwen, bouwkosten €50.000 - €500.000

| |
|------------|
| B7b |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 10 |
| aantal uren per controle (t) | 1,5 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 22 |

Bijlage 21. Nieuwbouw / verbouw detailhandel- en horecagebouwen, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B7c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 30 |
| aantal uren per controle (t) | 1,5 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 66 |

Bijlage 22. Nieuwbouw / verbouw overige gebouwen, bouwkosten < €50.000

| |
|------------|
| B8a |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 4 |
| aantal uren per controle (t) | 1,5 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 8,8 |

Bijlage 23. Nieuwbouw / verbouw overige gebouwen, bouwkosten €50.000 - €500.000

| |
|------------|
| B8b |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 10 |
| aantal uren per controle (t) | 1,5 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 22 |

Bijlage 24. Nieuwbouw / verbouw overige gebouwen, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B8c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 30 |
| aantal uren per controle (t) | 1,5 |
| administratiefactor (a) | 0,3 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 66 |

Bijlage 25. Grotere bouwwerken geen gebouw zijnde, bouwkosten < €50.000

| |
|------------|
| B9a |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 3 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 3 |

Bijlage 26. Grotere bouwwerken geen gebouw zijnde, bouwkosten €50.000 - €500.000

| |
|------------|
| B9b |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 4 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 4 |

Bijlage 27. Grotere bouwwerken geen gebouw zijnde, bouwkosten > €500.000

| |
|------------|
| B9c |
|------------|

| |
|---|
| Inspectie bouw |
| 1. Ruimtelijke inpassing |
| 2. Esthetische inpassing |
| 3. Veiligheid |
| A. Constructieve veiligheid |
| B. Gebruiksveiligheid / nutsvoorzieningen |
| C. Brandveiligheid |
| D. Sociale veiligheid |
| 4. Gezondheid |
| A. Geluid |
| B. Vocht |
| C. Afvalwater, riolering |
| E. Ventilatie |
| F. Beperking invloed schadelijke stoffen |
| G. Watervoorziening |
| H. Daglichttoetreding |
| 5. Bruikbaarheid |
| A. Toegankelijkheid |
| B. Ruimten |
| C. Opstelplaatsen |
| 6. Energiezuinigheid |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 5 |
| aantal uren per controle (t) | 0,5 |
| administratiefactor (a) | 0,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 5 |

Bijlage 28. Sloopmelding

| |
|-----------|
| A1 |
|-----------|

| Inspectie sloop |
|---|
| 1. Externe veiligheid |
| 2. Openbare weg inclusief voorzieningen |
| 3. Belendingen |
| 4. Hinder en overlast |
| 5. Bodem |
| 6. Riolering |
| 7. Kabels en leidingen |
| 8. Asbest |
| 9. Milieuschadelijke stoffen |
| 10. Overig sloopafval |
| 11. Terreinafwerking |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 1 |
| aantal uren per controle (t) | 1 |
| administratiefactor (a) | 0,75 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 2 |

Bijlage 29. Niet risicovolle sloopvergunning

| |
|-----------|
| A2 |
|-----------|

| Inspectie sloop |
|---|
| 1. Externe veiligheid |
| 2. Openbare weg inclusief voorzieningen |
| 3. Belendingen |
| 4. Hinder en overlast |
| 5. Bodem |
| 6. Riolering |
| 7. Kabels en leidingen |
| 8. Asbest |
| 9. Milieuschadelijke stoffen |
| 10. Overig sloopafval |
| 11. Terreinafwerking |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|---|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 2 |
| aantal uren per controle (t) | 1,5 |
| administratiefactor (a) | 1,5 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | 5 |

Bijlage 30. Risicovolle sloopvergunning

| |
|-----------|
| A3 |
|-----------|

| Inspectie sloop |
|---|
| 1. Externe veiligheid |
| 2. Openbare weg inclusief voorzieningen |
| 3. Belendingen |
| 4. Hinder en overlast |
| 5. Bodem |
| 6. Riolering |
| 7. Kabels en leidingen |
| 8. Asbest |
| 9. Milieuschadelijke stoffen |
| 10. Overig sloopafval |
| 11. Terreinafwerking |

| | |
|--|--|
| | Niet van toepassing |
| | Marginaal; Visuele controle (Quick Scan) |
| | Beperkt; Hoofdlijnen en Hoofdaspecten |
| | Representatief; Hoofdlijnen en kenmerkende details |
| | Integraal; Integrale controle op alle onderdelen |

Integrale controle komt in Heerlen niet voor. Wel kan het voorkomen dat steekproefsgewijs toezicht wordt gehouden op dit niveau.

| | geraamd |
|--|----------------|
| frequentie toezicht (f) | 4 |
| aantal uren per controle (t) | 1,75 |
| administratiefactor (a) | 2 |
| reistijd (r) | 0,25 |
| aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+f _{xr})) | 10 |

Bijlage 31. Aantallen en uren toezicht 2008

TOEZICHT BOUWVERGUNNINGEN

| | Kleine bouwwerken zonder veiligheidsrisico's | | | | | | | Kleine bouwwerken bij woonfunctie met veiligheidsrisico's | | | | | | | Nieuwbouw grondgebonden woningen | | | | | | |
|--------------------|--|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|
| | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | Administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken |
| < €50.000 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 2 | 200 | 400 | 3 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 3 | 150 | 450 | 0 | 1 | 0,4 | 0,25 | 0 | 0 | 0 |
| €50.000 - €500.000 | 3 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 3 | 10 | 30 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 4 | 10 | 40 | 10 | 1 | 0,4 | 0,25 | 16,5 | 20 | 330 |
| > €500.000 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 4 | 1 | 4 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 5 | 0 | 0 | 30 | 1 | 0,4 | 0,25 | 49,5 | 16 | 792 |

| | Nieuwbouw / verbouw gestapelde woningen | | | | | | | Nieuwbouw / verbouw gebouwen met nachtverblijf | | | | | | | Nieuwbouw / verbouw industrie- en bedrijfsgebouwen | | | | | | |
|--------------------|---|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|
| | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken |
| < €50.000 | 4 | 2 | 0,3 | 0,25 | 11,4 | 2 | 22,8 | 0 | 2 | 0,3 | 0,25 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0,4 | 0,25 | 4,95 | 12 | 59,4 |
| €50.000 - €500.000 | 10 | 2 | 0,3 | 0,25 | 28,5 | 6 | 171 | 10 | 2 | 0,3 | 0,25 | 28,5 | 4 | 114 | 10 | 1 | 0,4 | 0,25 | 16,5 | 10 | 165 |
| > €500.000 | 40 | 2 | 0,3 | 0,25 | 114 | 12 | 1368 | 40 | 2 | 0,3 | 0,25 | 114 | 4 | 456 | 20 | 1 | 0,4 | 0,25 | 33 | 10 | 330 |

| | Nieuwbouw / verbouw detailhandel- en horecagebouwen | | | | | | | Nieuwbouw / verbouw overige gebouwen | | | | | | | Grotere bouwwerken, geen gebouw zijnde | | | | | | |
|--------------------|---|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------|---------------------------------------|
| | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken | toezicht - frequentie (f) | aantal uren per controle (t) | administratiefactor (a) | reistijd (r) | aantal uren per vergunning ((fxt+a(fxt)+fxr)) | aantal plannen 2008 | aantal uren voor dit soort bouwwerken |
| < €50.000 | 4 | 1,5 | 0,3 | 0,25 | 8,8 | 12 | 105,6 | 4 | 1,5 | 0,3 | 0,25 | 8,8 | 16 | 140,8 | 3 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 3 | 18 | 54 |
| €50.000 - €500.000 | 10 | 1,5 | 0,3 | 0,25 | 22 | 8 | 176 | 10 | 1,5 | 0,3 | 0,25 | 22 | 12 | 264 | 4 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 4 | 6 | 24 |
| > €500.000 | 30 | 1,5 | 0,3 | 0,25 | 66 | 2 | 132 | 30 | 1,5 | 0,3 | 0,25 | 66 | 4 | 264 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 5 | 2 | 10 |

| TOTAAL | TOTAAL |
|----------------|---------------|
| aantal plannen | aantal uren |
| 410 | 1232,6 |
| 86 | 1314 |
| 51 | 3356 |
| 547 | 5902,6 |

HANDHAVING BOUWVERGUNNINGEN

5 % van het aantal bouwvergunningen zal resulteren in handhaving. Dit zijn 27 plannen in 2008.

Per handhavingplan is 40 uur nodig, 1/3 hiervan voor rekening van technisch medewerker, 2/3 voor rekening van juridisch medewerker.

| | | |
|----------------------|---------|--------------|
| 2008 | 27 | vergunningen |
| technisch medewerker | 364,67 | uur |
| juridisch medewerker | 729,33 | uur |
| totaal | 1094,00 | uur |

TOEZICHT SLOOPVERGUNNINGEN

| | toezicht - frequentie | aantal uren per melding / vergunning | aantal melding -en / vergunningen in 2008 | aantal uren in 2008 |
|----------------------------------|-----------------------------|---|---|------------------------|
| 1. sloopmelding | 1 | 2 (*) | 15 | 30 |
| 2. sloopvergunning zonder risico | 2 | 5 (*) | 30 | 150 |
| 3. sloopvergunning met risico | 4 | 10 (*) | 35 | 350 |
| | | | 80 | 530 |

(*) 1 x 1 uur controle + 0,75 uur administratief + 0,25 uur reistijd
 (*) 2 x 1,5 uur controle + 1,5 uur administratief + 2 x 0,25 reistijd
 (*) 4 x 1,75 uur controle + 2 uur administratief + 4 x 0,25 reistijd

HANDHAVING SLOOPVERGUNNINGEN

5 % van het aantal sloopvergunningen zal resulteren in handhaving. Dit zijn 4 plannen in 2008.
 Per handhavingplan is 20 uur nodig, 1/3 hiervan voor rekening van technisch medewerker, 2/3 voor rekening van juridisch medewerker.

| | | |
|----------------------|--------------|--------------|
| 2008 | 4 | vergunningen |
| technisch medewerker | 26,67 | uur |
| juridisch medewerker | 53,33 | uur |
| totaal | 80,00 | uur |

TOEZICHT VRIJSTELLINGEN

1 uur per vrijstelling

| | | |
|----------------------|-----------|--------------|
| 2008 | 75 | vergunningen |
| technisch medewerker | 75 | uur |

TOEZICHT RECLAMEVERGUNNINGEN

1 uur per reclamevergunning

| | | |
|----------------------|-----------|--------------|
| 2008 | 25 | vergunningen |
| technisch medewerker | 25 | uur |

TOEZICHT HANDHAVING

Per handhavingplan is 20 uur nodig, gemiddeld komt 25 % hiervan voor rekening van technisch medewerker, 75 % voor rekening van juridisch medewerker.

| | | |
|----------------------|-------------|-------|
| 2008 | 110 | zaken |
| technisch medewerker | 550 | uur |
| juridisch medewerker | 1650 | uur |
| TOTAAL | 2200 | uur |

TOTAAL AANTAL UREN TECHNISCH 2008 7473,93 uur

TOTAAL AANTAL UREN JURIDISCH 2008 2432,67 uur

Bijlage 32. Capaciteit: beschikbaar en nodig

| 2008 | | | CAPACITEIT BESCHIKBAAR | | CAPACITEIT NODIG | | VERSCHIL | |
|------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------------|-----------|----------|-----------|
| | technisch medewerkers | | 7848 | | 7848 | | | |
| | juridisch medewerkers | | 3200 | | 3200 | | | |
| | TOTAAL | | 11048 | | | | | |
| | vergunningen | | 7733,6 | 70% van 11.048 | 7707 | | 26,6 | overschot |
| | | technisch medewerkers | | | 6925* | | | |
| | | juridisch medewerkers | | | 782* | | | |
| | objecten | | 2209,6 | 20% van 11.048 | 2225 | | -15,4 | tekort |
| | | technisch medewerkers | | | 700* | | | |
| | | juridisch medewerkers | | | 1525* | | | |
| | gebieden | | 1104,8 | 10% van 11.048 | 1116 | sluitpost | -11,2 | tekort |
| | | technisch medewerkers | | | 223 | | | |
| | | juridisch medewerkers | | | 893 | | | |
| | TOTAAL | | 11048 | | 11048 | | 0 | |

* ervaringscijfer

CAPACITEIT NODIG UITGESPLITST

| | Bouw | Sloop | Vrijstellingen | Reclame | H-plannen | VROM - projecten | inventarisatie gevels | pm | Flexteam | Prioritaire wijken | overige wijken | TOTAAL |
|--|-------------|------------|----------------|-----------|-------------|---------------------|--------------------------|------------|------------|-----------------------|-------------------|-------------|
| technisch medewerkers | | | | | | | | | | | | 7848 |
| juridisch medewerkers | | | | | | | | | | | | 3200 |
| <i>NB: cijfers bouw, sloop, vrijstellingen en reclame = toezicht plus handhaving</i> | | | | | | | | | | | | |
| vergunningen | 6997 | 610 | 75 | 25 | | | | | | | | 7707 |
| technisch mw | 6268 | 557 | 75 | 25 | | | | | | | | 6925 |
| juridisch mw | 729 | 53 | | | | | | | | | | 782 |
| objecten | | | | | 1425 | 500 | 200 | 300 | 100 | 200 | | 2225 |
| technisch mw | | | | | 400 | 150 | | | 100 | 50 | | 700 |
| juridisch mw | | | | | 1025 | 350 | | | | 150 | | 1525 |
| gebieden | | | | | 775 | | | | | 200 | 141 | 1116 |
| technisch mw | | | | | 150 | | | | | 45 | 28 | 223 |
| juridisch mw | | | | | 625 | | | | | 155 | 113 | 893 |
| totaal | | | | | 2200 | | | | | 400 | | 11048 |